Indices des prix de la construction de bâtiments, selon le type d'immeubles

QUATRIÈME TRIMESTRE 2022

SQI

Société québécoise des infrastructures
Québec

Note

DESTINATAIRES : Utilisateurs du tableau des indices des prix de la construction de bâtiments, selon le type d'immeubles.

EXPÉDITEUR : Direction générale de l'estimation

ÉMISSION : Le 8 mars 2023

CONTENU : <u>Modification aux calculs des prévisions</u>

Nouvelles orientations interministérielles dans le calcul de la prévision des indices.

Habituellement élaborées par la direction générale de l'estimation de la Société, les ***prévisions*** des « indices des prix de la construction » seront dorénavant réalisées par le *ministère des Finances du Québec*.

Outre la présentation visuelle du tableau et l'organisation des données, l'information présentée demeure foncièrement la même. Vous serez cependant en mesure de constater que les indices des bâtiments *Industriels, commerciaux et institutionnels* sont maintenant regroupés dans un seul et même tableau.

Point important à noter, la méthodologie utilisée par le ministère des Finances pour le *calcul des prévisions* des indices diffère de celle utilisée antérieurement par la Société. Ainsi, vous remarquerez une importante différence entre les indices prévisionnels présents dans les anciens tableaux de la Société et ceux du ministère des Finances présentés dans le présent tableau.

Concernant les indices ***réels*** (confirmés), ceux-ci continueront d'être tirés du site de S*tatistique Canada,* mais noter que maintenant, les indices peuvent faire l'objet d'une révision pendant plusieurs trimestres après la publication des données d'un trimestre donné. À chaque diffusion, les données des trimestres précédents pourraient avoir été révisées.

La nouvelle orientation interministérielle étant présentement en vigueur, il est donc requis de cesser l'utilisation des anciens tableaux produits par la Société pour l'indexation des coûts des projets. Il faut dorénavant utiliser les indices produits par le ministère des Finances, listés dans le tableau ci-dessous.

Les indices trimestriels « confirmés », apparaissant dans le tableau ci-dessous, sont tirés du tableau 18-10-0135-01 publié par Statistique Canada, pour les différents types d'immeubles et géographie visés. Les calculs et les projections des indices sont réalisés par le ministère des Finances du Québec (MFQ).

Société québécoise des infrastructures Québec

Finances Québec

INDICES DES PRIX DE LA CONSTRUCTION

QUATRIÈME TRIMESTRE DE 2022

2017=100

QUÉBEC

Trimestre ▼	Bâtiments INDUSTRIELS			Bâtiments COMMERCIAUX			Bâtiments INSTITUTIONNELS		
	Indices	Infl.Trimestre	Infl.Année	Indices	Infl.Trimestre	Infl.Année	Indices	Infl.Trimestre	Infl.Année
T1_2017	98,4	1,13%		98,5	1,03%		98,6	0,72%	
T2_2017	99,6	1,22%		99,6	1,12%		99,7	1,12%	
T3_2017	100,5	0,90%		100,5	0,90%		100,4	0,70%	
T4_2017	101,5	1,00%	3,95%	101,5	1,00%	3,71%	101,2	0,80%	2,96%
T1_2018	102,8	1,28%		102,5	0,99%		102,0	0,79%	
T2_2018	104,7	1,85%		104,0	1,46%		103,2	1,18%	
T3_2018	106,9	2,10%		105,9	1,83%		104,6	1,36%	
T4_2018	108,3	1,31%	5,68%	107,1	1,13%	4,85%	105,9	1,24%	3,95%
T1_2019	109,4	1,02%		108,1	0,93%		106,6	0,66%	
T2_2019	110,8	1,28%		109,4	1,20%		107,7	1,03%	
T3_2019	111,6	0,72%		110,2	0,73%		108,3	0,56%	
T4_2019	112,9	1,16%	5,20%	111,3	1,00%	4,65%	109,2	0,83%	3,87%
T1_2020	113,8	0,80%		112,0	0,63%		110,0	0,73%	
T2_2020	114,5	0,62%		112,7	0,63%		110,6	0,55%	
T3_2020	116,2	1,48%		114,3	1,42%		112,1	1,36%	
T4_2020	116,9	0,60%	3,76%	114,6	0,26%	3,33%	112,3	0,18%	3,06%
T1_2021	120,6	3,17%		116,9	2,01%		113,8	1,34%	
T2_2021	127,1	5,39%		122,2	4,53%		117,7	3,43%	
T3_2021	131,1	3,15%		125,2	2,45%		120,3	2,21%	
T4_2021	135,5	3,36%	11,47%	128,5	2,64%	8,64%	122,8	2,08%	6,65%
T1_2022	141,0	4,06%		133,0	3,50%		127,1	3,50%	
T2_2022	147,3	4,47%		139,1	4,59%		131,2	3,23%	
T3_2022	150,1	1,90%		141,8	1,94%		133,4	1,68%	
T4_2022	**152,3**	1,47%	14,86%	**143,4**	1,13%	13,09%	**134,7**	0,97%	10,91%
T1_2023	154,5	1,42%		145,3	1,34%		136,1	1,06%	
T2_2023	156,1	1,08%		146,5	0,81%		137,1	0,70%	
T3_2023	157,9	1,12%		147,7	0,83%		138,2	0,84%	
T4_2023	159,6	1,09%	6,32%	149,2	1,00%	5,64%	139,6	0,98%	4,68%
T1_2024	161,0	0,87%		150,4	0,78%		140,2	0,47%	
T2_2024	162,3	0,82%		151,5	0,74%		141,0	0,56%	
T3_2024	163,5	0,72%		152,4	0,64%		141,7	0,45%	
T4_2024	164,4	0,58%	3,68%	153,4	0,63%	3,22%	142,3	0,45%	2,58%
T1_2025	165,3	0,57%		154,3	0,61%		143,0	0,45%	
T2_2025	166,3	0,56%		155,2	0,60%		143,6	0,47%	
T3_2025	167,2	0,56%		156,2	0,60%		144,3	0,46%	
T4_2025	168,1	0,56%	2,43%	157,1	0,59%	2,50%	145,0	0,49%	1,88%
T1_2026	169,0	0,54%		158,0	0,58%		145,6	0,44%	
T2_2026	170,0	0,56%		159,0	0,61%		146,3	0,43%	
T3_2026	170,9	0,56%		159,9	0,61%		146,9	0,45%	
T4_2026	171,9	0,56%	2,23%	160,9	0,61%	2,41%	147,6	0,44%	1,83%
T1_2027	172,9	0,57%		161,9	0,62%		148,3	0,49%	
T2_2027	173,9	0,60%		163,0	0,66%		149,1	0,53%	
T3_2027	175,0	0,61%		164,1	0,67%		149,9	0,54%	
T4_2027	176,0	0,60%	2,34%	165,2	0,66%	2,55%	150,7	0,52%	1,96%

Légende:
« Indice » : Indices réels (noir)
« Indice » Indice courant
« Indice » : Indices prévisibles (orange)

Source: Statistique Canada. Tableau 18-10-0135-01
Calculs et projections réalisés par le Ministère des Finances du Québec

Mise à jour le: **8 mars 2023**

Système de classification des produits de l'Amérique du Nord

(SCPAN) Canada 2017 version 2.0

Liste abrégée des sous classes de bâtiments inclus dans chacune des classes principales

(Une liste détaillée est disponible plus bas.)

Bâtiments **INDUSTRIELS** [62211]	Bâtiments **COMMERCIAUX** [62212]	Bâtiments **INSTITUTIONNELS** [62213]
Dépôts industriels et immeubles de service	Immeubles de bureaux	Hôpitaux
Ateliers	Centres commerciaux	Établissements de soins de longue durée (CHSLD)
Ateliers ferroviaires	Centres communautaires	Écoles primaires / secondaires
Entrepôts du matériel d'entretien	Théâtres et salles de spectacle	Palais de justice
Bâtiments pour l'entretien d'aéronefs	Centres de congrès	Centres de détention
Usines de fabrication	Installations récréatives intérieures	Postes de police
Imprimeries	Laboratoires industriels	Laboratoires médicaux ou cliniques
Centres de tri, centres de recyclage	Centres de recherches et de développement industriel	Musées
Centres de traitement du courrier	Aéroports	Garderies et centres de jour

Tableau produit par la Société québécoise des infrastructures

Source: *Statistique Canada*

62211 - Bâtiments industriels

Cette classe comprend les bâtiments industriels. Un bâtiment industriel réfère à une construction dont plus de la moitié de la superficie utile totale est utilisée ou destinée à des fin industrielles, y compris les bâtiments miniers.

622111 - Bâtiments agricoles

- bâtiments et structures agricoles (sauf les maisons de ferme)
- cabanes à sucre, sucreries
- centres de traite
- édifices d'établissements vinicoles
- granges
- mielleries
- piscicultures
- porcheries
- poulaillers
- serres

622112 - Usines de fabrication

- aciéries
- forges
- installations chimiques
- meuneries
- scieries
- usines (sauf les usines de transformation des aliments)
- usines de fabrication
- usines de mise en conserve
- usines de montage
- usines de pâtes et papiers
- usines de textile
- usines d'embouteillage

622113 - Dépôts industriels et immeubles de service

- ateliers
- ateliers ferroviaires
- bâtiments des machines de chemin de fer
- bâtiments pour l'entretien d'aéronefs
- centres de données (bâtiments)
- centres de traitement du courrier
- centres de tri, recycleries, centres de recyclage, installations de recyclage, centrales de recyclage
- dépôts industriels et immeubles de services
- entrepôts de matériel
- entrepôts du matériel d'entretien
- hangars d'aviation
- parcs à ferrailles
- remises (y compris les cabanes à outils)

622114 - Bâtiments miniers

- bâtiments miniers pour enrichissement des minéraux
- bâtiments pour l'enrichissement du minerai de fer
- bâtiments d'entretien d'équipement minier
- bâtiments miniers situés à la surface (sauf pour enrichissement)
- chevalements de mines
- installations d'aérage de mines
- silos de minerai
- usines de matériaux de remblayage, activités minières

622115 - Autres sites et bâtiments industriels

- abattoirs
- beurreries
- fromageries
- imprimeries
- laiteries, crémeries
- pâtisseries industrielles
- raffineries de sucre
- studios cinématographiques
- studios de photographie
- studios d'enregistrement
- usines de transformation des aliments

62212 - Bâtiments commerciaux

Cette classe comprend les bâtiments commerciaux. Un bâtiment commercial réfère à une construction dont plus de la moitié de la superficie utile totale est utilisée ou destinée à des fin commerciales, y compris les bâtiments (immeubles) à bureaux.

622121 - Bâtiments de bureaux

- ambassades
- consulats
- édifices administratifs municipaux
- édifices bancaires
- édifices parlementaires et sénatoriaux
- hôtels de ville
- immeubles de bureaux
- tours de bureaux

622122 - Centres d'achats, centres commerciaux, mails et magasins

- centres commerciaux
- centres d'achats, centres commerciaux, mail et magasins
- épiceries
- établissements de nettoyage à sec
- fruiteries, boutiques de fruits et légumes
- magasins
- magasins à rayons multiples
- magasins-entrepôts
- marchés intérieurs
- pâtisseries (sauf industrielles)
- supermarchés

622123 - Entrepôts

- aérogares de marchandises
- dépôts d'entreposage réfrigérés
- entrepôts
- entrepôts (sauf les magasins-entrepôts)
- entrepôts à ambiance contrôlée
- entrepôts automatisés
- entrepôts de stockage
- gares ferroviaires de marchandises
- gares maritimes de marchandises
- gares routières de marchandises
- terminaux d'entreposage en vrac

622124 - Restaurants

- bars
- beigneries
- bistros
- boîtes de nuit
- cafés
- cafés-restaurants
- cafétérias
- cantines
- casse-croute, snack-bars
- pâtisseries
- petits restaurants
- restaurants
- restaurants de service rapide
- salles de réception
- tavernes

622125 - Hôtels et motels

- auberges
- auberges (sauf les auberges pour travailleurs)
- cabines de touristes
- centres de congrès, centres des congrès, palais de congrès, palais des congrès, centres de conférences
- centres de villégiature
- gîtes touristiques
- hôtels
- hôtels et motels
- hôtels-résidences
- motels

622126 - Aéroports et autres gares de voyageurs

- aérogares passagers
- aéroports
- aéroports militaires
- gares ferroviaires
- gares maritimes
- gares routières de voyageurs
- hélistations, héliports
- vertiports

622127 - Théâtres, et installations de sport et de loisirs

6221271 - Théâtres et salles de spectacle

- centres culturels
- centres des arts d'interprétation
- cinémas
- halls d'exposition
- opéras
- salles de concert
- salles de danse
- théatres
- théâtres et salles de spectacle

6221272 - Installations sportives avec capacité d'accueil de spectateurs

- arénas (sauf pour les sports sur glace)
- auditoriums
- centres communautaires
- circuits de courses automobiles
- hippodromes
- installations sportives avec capacité d'accueil de spectateurs
- stades de baseball
- terrains de tennis avec capacité d'accueil de spectateurs

6221273 - Installations récréatives intérieures

- allées de quilles
- bains publics
- centres de conditionnement physique
- centres sportifs
- clubs de curling
- courts de basketball intérieurs
- courts de squash intérieurs
- courts de tennis intérieurs
- installations de golf miniature intérieures
- installations récréatives intérieures
- patinoires de glace intérieures
- piscines intérieures
- pistes de patinage à roulettes intérieures, patinoires pour patins à roulette intérieures
- stades couverts

622128 - Résidences d'étudiants et autres logements collectifs

6221281 - Résidences d'étudiants

- pensionnats
- résidences d'étudiants
- résidences universitaires

6221282 - Autres logements collectifs

- auberges pour travailleurs
- campements, baraquements
- maisons de clubs d'étudiants
- maisons d'hébergement pour sans-abri
- orphelinats
- pavillons-dortoirs
- résidences pour centres d'entraînement
- résidences pour religieux et religieuses

622129 - Autres bâtiments commerciaux

6221291 - Laboratoires et centres de recherche et de développement industriels

- centres de recherche et de développement industriels
- centres de recherche et développement de l'industrie alimentaire
- centres de recherche et développement en aérodynamique
- laboratoires d'analyse de drogues
- laboratoires d'analyse de produits alimentaires
- laboratoires d'essais environnementaux
- laboratoires d'hygiène industrielle
- laboratoires et centres de recherche et de développement industriels
- laboratoires industriels

6221292 - Stations-service

- ateliers de réparation d'automobiles
- lave-autos
- stations d'essence
- stations libre-service
- stations-service

6221293 - Édifices de communications

- bâtiments de service télégraphique
- bâtiments de service téléphonique
- édifices de communications
- stations de radio
- studios de télévision

6221294 - Autres bâtiments commerciaux

- blanchisseries
- bureaux de poste
- concessionnaires d'automobiles
- élévateurs à grains (silos)
- parc commercial
- terminaux céréaliers

62213 - Bâtiments institutionnels

Cette classe comprend les bâtiments institutionnels. Un bâtiment institutionnel réfère à une construction dont plus de la moitié de la superficie utile totale est utilisée ou destinée à des fins institutionnelles.

622131 - Écoles, collèges, universités et autres bâtiments d'enseignement

6221311 - Écoles, collèges, universités et autres bâtiments d'enseignement

- académies militaires
- collèges
- écoles d'art dentaire, écoles de médecine dentaire
- écoles de ballet
- écoles de droit
- écoles de formation professionnelle
- écoles de médecine
- écoles de musique
- écoles de théâtre
- écoles des beaux-arts
- écoles primaires
- écoles secondaires
- écoles, collèges, universités et autres bâtiments d'enseignement
- université

622132 - Bâtiments de soins médicaux

6221321 – Hôpitaux

- hôpitaux
- hôpitaux généraux
- hôpitaux militaires
- hôpitaux pour enfants
- hôpitaux vétérinaires

6221322 - Centres de santé, cliniques et autres bâtiments de soins médicaux

- cabinets de dentiste
- cabinets de médecin
- centres de désintoxication
- centres de soins palliatifs
- cliniques
- cliniques et autres établissements de soins médicaux
- laboratoires médicaux ou cliniques
- maisons de soins palliatifs
- sanatoriums

622133 - Maisons de soins infirmiers et résidences pour personnes âgées

6221331 - Maisons de soins infirmiers et résidences pour personnes âgées

- établissements de soins de longue durée
- établissements de soins pour bénéficiaires internes
- maisons de convalescence
- maisons de soins infirmiers et résidences pour personnes âgées
- maisons pour personnes aveugles

622134 - Musées

6221341 – Musées

- archives publiques
- centres des sciences
- galeries d'art
- musées
- musées des sciences
- observatoires

622135 - Bibliothèques

6221351 – Bibliothèques

622136 - Installations de sécurité publique

6221361 - Manèges militaires, salles d'exercices et fortifications militaires

6221362 - Casernes et autres logements militaires, et bases militaires

6221363 - Points d'entrée aux frontières

6221364 - Palais de justice

6221365 - Centres de détention

6221366 - Prisons

6221367 - Postes de pompiers

6221368 - Postes de police

6221369 - Autres installations de sécurité publique

622137 - Centres religieux et lieux commémoratifs

6221371 - Centres religieux et lieux commémoratifs

- cathédrales
- centres religieux et lieux commémoratifs
- cimetières
- couvents
- églises
- mausolées
- monastères
- mosquées
- presbytères
- salons funéraires
- synagogues
- temples

622138 - Garderies et centres de jour

6221381 - Garderies et centres de jour

622139 - Autres bâtiments institutionnels

6221391 - Lieux historiques

- citadelles
- lieux d'inhumation
- lieux historiques
- lieux sacrés
- sites archéologiques
- sites patrimoniaux, sites du patrimoine

6221392 - Autres bâtiments institutionnels

- bureaux des douanes
- pavillons de parcs
- stations météorologiques

Liste produite par la Société québécoise des infrastructures

Source: *Statistique Canada*